

## CONVOCATORIA PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

De acuerdo a los pliegos de los Procedimientos Especiales de Arrendamiento de Inmuebles elaborados por la Gobernación de Manabí, se convoca a las personas naturales o jurídicas, legalmente capaces para contratar, para que presenten sus **OFERTAS DE ARRENDAMIENTO A LA GOBERNACION DE MANABI** de un bien inmueble que incluya oficinas, cuyas características deben ser las siguientes:

**Áreas:** desde 10 m<sup>2</sup> (parroquias) y 20 m<sup>2</sup> (cabeceras cantonales)

**Acceso:** Calles Principales y de fácil acceso (centro) que no se encuentren en zona de riesgo

**Numero de Oficinas:** a partir de 01 o 02 oficina de estructura que no se encuentre en zona riesgo, iluminación natural y artificial (luminarias)

**Baños:** desde 1 baño

**Ubicación:**

Cantones: Bolívar, Jipijapa, Paján y El Carmen

Parroquias: Barraganete; Membrillo; Noboa, San Plácido, Membrillal de la Provincia de Manabí

**Forma de Pago Canon:** Mensual

**Plazo de entrega de inmueble:** Inmediata

**Plazo o vigencia:** iniciará desde el 01 de agosto de 2024 hasta el 31 de julio del 2025

Las ofertas serán recibidas de manera digital con sus respectivas firmas electrónicas al correo [compraspublicas@gobernacionmanabi.gob.ec](mailto:compraspublicas@gobernacionmanabi.gob.ec). c.c. [betty.acebo@gobernacionmanabi.gob.ec](mailto:betty.acebo@gobernacionmanabi.gob.ec) de conformidad al el art. 8 de la resolución RE-SERCOP-2021-0112, en la fecha y hasta la hora que se indique en el cronograma del proceso de contratación de Procedimiento Especial, mismo que será publicados en el portal de compras públicas con el siguiente código y presupuesto referencial sin incluir IVA :

Nro.	CODIGO DEL PROCESO	OBJETO DE LA CONTRATACION	PRESUPUESTO REFERENCIAL SIN IVA
1	ARBI-GMAN-2024-010	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA TENENCIA POLÍTICA DE LA PARROQUIA BARRAGANETE DEL CANTÓN PICHINCHA	\$ 1.327,68
2	ARBI-GMAN-2024-011	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA TENENCIA POLÍTICA DE LA PARROQUIA MEMBRILLO DEL CANTÓN BOLÍVAR	\$ 1.200,00
3	ARBI-GMAN-2024-012	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA TENENCIA POLÍTICA DE LA PARROQUIA NOBOA DEL CANTÓN 24 DE MAYO	\$ 1.178,52
4	ARBI-GMAN-2024-013	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA TENENCIA POLÍTICA DE LA PARROQUIA SAN PLACIDO DEL CANTÓN PORTOVIEJO	\$ 1.560,00
5	ARBI-GMAN-2024-014	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA JEFATURA POLÍTICA Y COMISARIA NACIONAL DEL CANTÓN BOLÍVAR	\$ 3.600,00

6	ARBI-GMAN-2024-015	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA JEFATURA POLÍTICA Y COMISARIA NACIONAL DEL CANTÓN JIPIJAPA	\$ 4.560,00
7	ARBI-GMAN-2024-016	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA JEFATURA POLÍTICA Y COMISARIA NACIONAL DEL CANTÓN PAJÁN	\$3.600,00
8	ARBI-GMAN-2024-017	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA TENENCIA POLÍTICA DE LA PARROQUIA MEMBRILAL DEL CANTÓN JIPIJAPA	\$1.440,00
9	ARBI-GMAN-2024-003	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA JEFATURA POLÍTICA Y COMISARIA NACIONAL DEL CANTÓN EL CARMEN	\$ 5.280,00

### **CRONOGRAMA DE FECHAS DE LOS PROCEDIMIENTOS ESPECIALES**

Códigos: ARBI-GMAN-2024-010, ARBI-GMAN-2024-011; ARBI-GMAN-2024-012; ARBI-GMAN-2024-013 y ARBI-GMAN-2024-017

<b>Concepto</b>	<b>Día</b>	<b>Hora</b>
Fecha de publicación	22/07/2024	16:00
Fecha límite para audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	23/07/2024	16:00
Fecha límite de entrega de ofertas	24/07/2024	16:00
Fecha de apertura de oferta	24/07/2024	17:00
Fecha estimada de adjudicación	29/07/2024	15:00

Códigos: ARBI-GMAN-2024-014, ARBI-GMAN-2024-015; ARBI-GMAN-2024-016 Y ARBI-GMAN-2024-03

<b>Concepto</b>	<b>Día</b>	<b>Hora</b>
Fecha de publicación	22/07/2024	16:30
Fecha límite para audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	23/07/2024	16:30
Fecha límite de entrega de ofertas	24/07/2024	16:30
Fecha de apertura de oferta	24/07/2024	17:30
Fecha estimada de adjudicación	29/07/2024	15:00

Calm. Ronald Lizandro Muñoz Cedeño  
**GOBERNADOR DE MANABÍ**